

Curriculum Vitae

Niklas Karlsson

RESUMÉ

Niklas Karlsson har mer än 35-års erfarenhet av utredning, exploatering, planering och projektering samt har utfört ny- och ombyggnad av såväl stora komplicerande anläggningar och byggnader som mindre byggnader och industriprojekt. Under tiden som konsult har Niklas arbetat med uppdrag såsom projekt-, bygg- och projekteringsledare, kontrollansvarig samt BAS-P och som besiktningsman. Han har framförallt i sin roll som arbetschef, men även i andra roller inom byggbranschen blivit väl insatt hur det praktiskt fungerar ute på fältet. Niklas har genom åren skaffat sig stor erfarenhet i samverkansprojekt.

UTBILDNING

1985 Examen 4-årig husbyggnadsteknisk utbildning (Teknikum Växjö)

KURSER

2024 Utbildning nya regler i PBL gällande riskanalys
 2022 Certifiering kontrollansvarig Behörighetsnivå K
 2021 Entreprenadjuridik praktiska fall
 2020 Entreprenadjuridik del 3 praktiska fall
 2017 Certifiering kontrollansvarig Behörighetsnivå K och AMA AF 12
 2015 Entreprenadjuridik – rättsfall och nyheter inom BBR 21.
 2014 Kurs i avancerad kommunikation.
 2013 Utbildning till certifierad entreprenadbesiktningsman.
 2012 ÅF Manager Licens och Entreprenadbesiktning steg 2.
 2011 Byggarbetsmiljösamordnare BAS U och Bas P och arbetsmiljöutbildning.
 2010 Energiexpert.
 2008 Avancerad försäljningsutbildning.
 2007 Grundutbildning utredningstekniker Anticimex.
 2006 Fastighetsrätt vid köp och försäljning och Etik och Moralutbildning Skanska.
 2005 Utbildning AB 04 och ABT 06 och utbildning "besvärliga människor".
 2004 Miljöutbildning, ISO 9001 och 1401
 2003 Projektledarutbildning.
 2002 Lagen om offentlig upphandling LOU och fortsättningskurs i entreprenadjuridik.
 2001 Ledarutvecklingsprogram.
 2000 Effektiv förhandlingsutbildning.
 1999 Bygglagstiftning och kvalitetskomptens samt ISO 9001 och 1401.
 1998 Heta arbeten
 1997 AF AMA och ledarskapsutbildning
 1996 AB92, ABT94 och ABK96.
 1995 PBL, BVL och PBL. Utbildning ansvarig arbetsledare.
 1994 Utbildning BBR-94.
 1991 Entreprenadjuridik, Byggstyrning, arbetsmiljöutbildning och modern utsättningsteknik.
 1990 Kurs ansvarig arbetsledare
 1989 Juridik i byggbranschen.

ANSTÄLLNINGAR

2018 Teknik och projekt i Växjö AB / Niklas Karlsson Konsult AB. Styrelseordförande och VD.
2011 ÅF Infrastructure Project Management (Växjö). Sektionschef övriga Sverige.
2010 YIT Sverige AB (Småland). Avdelningschef Växjö och Kalmar.
2007 Anticimex (Växjö). Platschef Växjö.
2006 Skanska Sverige AB (Växjö). Projektutveckling Region Sydost.
2005 Midroc Construction AB (Växjö) Avdelningschef Kronoberg.
2000 Ramböll Projektledning AB (Småland) Regionchef Sydost.
1995 Peab Sverige AB (Växjö). Arbetschef Kronoberg.
1990 BPA Bygg AB (Växjö). Platschef och entreprenadingenjör.
1988 Centralkonsult AB (Växjö). Projektledare.
1986 ABV AB (Växjö). Arbetsledare.

ALLMÄNKUNSKAPER/FÄRDIGHETER

BAS P och BAS U
Bygg- och projektledning och projekteringsledning
Certifierad entreprenadbesiktningsman
Certifierad kontrollansvarig Nivå K

UPPDRAGSERFARENHET STÖRRE PROJEKT

2024–2025 Lejonet 5, om- och tillbyggnad av kontor i Växjö.

Besiktningsman vid totalentreprenaden, om- och tillbyggnad av nytt huvudkontor åt Länsförsäkring Kronoberg i Växjö.

2024–2027 Överby, nytt vattenreningsverk i Trollhättan

Besiktningsman och rådgivare till Trollhättan Energi vid nybyggnad av Överby vattenverk i Trollhättan. Totalentreprenaden genomförs i samverkan.

2024–2027 NKT, Kluster 1-7 i Karlskrona

Besiktningsman vid utbyggnad av kabelproduktionsanläggning på Verkö i Karlskrona med nybyggnad av världens största fabrik för sjökabel och Sveriges tredje högsta byggnad i form av en tornbyggnad.

2023–2024 Utförande av E6.20 Hisingsleden, södra delen, Björlandamotet inom Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Besiktningsman vid nybyggnad av vägsträcka med 4 nya broar, cirkulationsplats och belysning.

2024–2025 BIO 3, nytt avloppsreningsverk i Trollhättan

Besiktningsman och rådgivare till Trollhättan Energi vid nybyggnad av BIO 3, avloppsreningsverk i Trollhättan.
Totalentreprenaden genomförs i samverkan.

2023–2024 Utförande av E6.20 Hisingsleden, södra delen, Volvomotet inom Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Besiktningsman vid nybyggnad av vägsträcka med ny bro, cirkulationsplats och belysning.

2023–2024 Nybyggnad av kontorsbyggnad Amalia Jönsson

Besiktningsman vid nybyggnad av kontorsbyggnader i 2 etapper på Amalia Jönssons gata i Göteborg

2023–2024 Utförande av E6.20 Hisingsleden, södra delen, Kålsredsmotet inom Göteborgs stad.

Besiktningsman vid nybyggnad av vägsträcka med ny bro, cirkulationsplats och belysning.

2023–2025 Renovering av Tingstadstunneln i Göteborg

Besiktningsman åt Trafikverket i 3 huvuddelar i form av byggnadsverk, mark- och trafikarbeten och installationer i Samverkansentreprenad.

2023-2024 Tillbyggnad och ombyggnad av Växjö Energi i Växjö

Besiktningsman åt Växjö Energi vid totalentreprenad för om- och tillbyggnad av huvudkontor och ombyggnadsarbeten på Sandviksverket i Växjö.

2022–2024 Nybyggnad av bostäder i Vallentuna, Nykvarn, Haninge och Barkarby mm

Besiktningsman åt Sveaviken Bostad och Slättö Förvaltning, totalt ca 1 000 lägenheter.

2023 Ombyggnad av Nordstan i Göteborg

Besiktningsman åt Trafikverket i form av byggnadsarbeten och installationsförsörjning i Samverkansentreprenad i Nordstan i Göteborg.

2022–2024 Nybyggnad av kommunarkiv i Ljungby

Projekteringsledare och Byggledare åt Länsförsäkring Kronoberg.

2022–2024 Nybyggnad av bostäder och kontor, Dressinen i Ljungby

Byggladare och kontrollansvarig åt Ljungbybostäder.

2022–2025 Nybyggnad av nytt huvudkontor och industri i Växjö

Kontrollansvarig och rådgivare åt Micropower.

2022–2024 Nybyggnad av seniorboende, trygghetsboende och förskola, Haraberg i Ljungby

Besiktningssman och kontrollansvarig åt Ljungbybostäder.

2021–2025 Besiktningssman Västlänken EB05 Centralen i Göteborg

Besiktningssman vid nybyggnad av järnvägsränk under Göteborg åt Trafikverket, deletapp 02.

Samverkansentreprenad med NCC.

2020–2022 Gårda Johan i Göteborg

Besiktningssman vid nybyggnad av omklädningsrum för BK Häcken, nybyggnad tvättstuga vid bussdepå, tillbyggnad kontor och nybyggnad av nytt huvudkontor i Göteborg för Gårda Johan.

Samverkansentreprenad med BRA.

2021–2024 Simhallen i Västervik

Besiktningssman vid om- och tillbyggnad av simhallen i Västervik. Delad Totalentreprenad med 23 entreprenader.

2021–2024 Misterhult i Markaryd

Byggladare, BAS-P och kontrollansvarig vid nybyggnad av nytt huvudkontor på 8 500 m² åt Furnigroup i Markaryd. Samverkansentreprenad.

2021–2025 Kontrollansvarig och byggladare Lundafastigheter

Enestugan, Varpen, Magleskolan, Klostergårdsskolan, Vipemöllan och Råbylunds skola.

Kontrollansvarig för samtliga skolprojekt åt Lundafastigheter.

2021–2025 Kontrollansvarig Lundafastigheter

Pastor Svane, nybyggnad av Heddagymnasiet, Europas största gymnasieskola. Samverkansentreprenad med Skanska.

2021–2022 Nybyggnad av lägenheter Holmsborg i Lagan

Kontrollansvarig och byggladare vid nybyggnad av LSS-lägenheter åt Ljungby Kommun.

2020–2021 Kviberg Handel Göteborg

Besiktningssman vid nybyggnad av gym, kontor, apotek och livsmedelsaffär i Göteborg.

2020 Alvesta Reningsverk

Besiktningssman vid om- och tillbyggnad av Alvesta reningsverk åt Alvesta Kommun.

2019–2022 Oskarshamns Kommun

Besiktningssman för ombyggnad av äldreboende, Solbacka, och Valhallaskolan i Oskarshamn.

2019–2021 Netport Science Park Kv. Emigranten

Byggladare för nybyggnad av Netport Science Park i Karlshamn. Övergått 2022 till en Samverkansentreprenad.

2019–2020 Micropower

Byggladare för nybyggnad av batterifabrik, Kv. Terminalen i Öjaby, Växjö.

2019–2020 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman för ombyggnad av lägenheter i Gamleby, nybyggnad av trygghetsboende, Katedern, och om- och nybyggnad av Dalsgården samt vid tillbyggnad Campus Högskola och nytt storkök i Västervik.

2018–2022 Vimmerby Kommun

Projekteringsledare, kontrollansvarig och bygglidare vid nybyggnad av BRIS, nytt reningsverk i Vimmerby. Samverkansentreprenad med Malmberg Water.

2012–2020 Åbro Bryggeri

Projektledare, besiktningsman och BAS-P vid nybyggnad och ombyggnad för energiåtgärder av Åbro Bryggeri i Vimmerby. Samverkansentreprenad.

2019–2020 Ljungbybostäder

Kontrollansvarig och bygglidare vid nybyggnad av flerbostadshus med LSS-lägenheter, Kv. Uttern.

2016–2019 Älmhultsbostäder

Bygglidare och kontrollansvarig för nybyggnad av 78 nya lägenheter inom Kv. Haganäs, 48 lägenheter inom Kv. Kvarnen och 20 lägenheter inom Kv. Isak i Älmhult.

2018–2021 Klöver Jesper AB

Besiktningsman av Åby Nya Arena i Mölndal. Samverkansentreprenad med BRA.

2013–2016 Trafikverket

Besiktningsman Bygg och Mark av omformarstationer i Åstorp, Ystad, Lund och Göteborg.

2014–2015 Ljungby kommun

Bygglidare och kontrollansvarig för om- och tillbyggnad Sunnerbyhov, Ny Ishockeyarena i Ljungby. Samverkansentreprenad med Lagans Byggnads.

2012–2013 Östra Göinge Kommun

Bygglidning, kvalitetsansvarig, BAS-P och besiktningsman vid nybyggnad av gruppboende, Kv. Hövdingen.

2012–2013 Botniabanan AB

Besiktningsman garantibesiktning av teknikbyggnader och bulleråtgärder Botniabanan. Särskilda besiktningar gällande fukt- och kondensproblem samt bulleråtgärder.

2002 Växjö Fastighetsförvaltning AB (VöFab)

Bygglidare och kvalitetsansvarig för nybyggnad Hovshaga Sporthall och nybyggnad Lagerlunden i Växjö.

2002 Länsförsäkring Kronoberg

Bygglidare Kv. Argus, återbyggnad brandskadad fastighet i Växjö.

2000–2002 Universitetet i Växjö

Bygglidare vid nybyggnad av kontor och undervisningslokaler på Växjö Universitet Samverkansentreprenad med PEAB.

Nybyggnad av kontor och undervisningslokaler på Växjö Universitet. Uppdraget består i att vara projekteringsledare och bygglidare för nybyggnad av nytt Science Park på totalt 8000 kvm. Projektet var ett s.k. samverkansprojekt som innehöll ny konstruktionsteknik med limträstomme och ny ventilationslösning med nattkyla.